

Hankelepingu projekt 18.09.2024 (esimene versioon)	Hankelepingu projekt 27.09.2024
1.4. Töövõtja teeb Töö hiljemalt	1.4. Töövõtja teeb Töö hiljemalt viie kuu jooksul.
3.1.4. kasutada Lepingut täitmisel kolmandaid isikuid, kui Tellija on selleks eelnevalt kirjaliku nõusoleku andnud.	Eemaldatud
6.3. Kui Täitja rikub Lepingut, on ta kohustatud Tellija nõudmisel iga rikkumise eest maksma leppetrahvi 5% lepingu maksumusest.	6.3. Kui Täitja rikub Lepingut, on ta kohustatud Tellija nõudmisel iga rikkumise eest maksma leppetrahvi 400 eurot.

Esialgse eduka pakkuja ettepanekud hankelepingu muutmiseks:

hankelepingu projekti versiooni 18.09.2024 punkt	Esialgse eduka pakkuja ettepanek 19.09.2024
1.3. Tööna käsitletakse ka kõiki neid töid ja toiminguid , mis ei ole Lepingus ega selle lisades selgesõnaliselt ette nähtud, kuid mille tegemine on tavapäraselt vajalik Lepingut kohaseks täitmiseks ja eesmärgi saavutamiseks ning mis olemuslikult kuuluvad Töö hulka, samuti Töö vastuvõtmiseks vajaliku dokumentatsiooni vormistamisega seotud toiminguid.	Vastavalt riigihangete seadusele § 85 (4) võib Hankija või majanduslikult soodsaima pakumuse väljaselgitamisel arvestada ainult pakumuse hinda või kulu üksnes juhul, kui hankija jaoks sõltub pakumuse majanduslik soodsus ainult pakumuse hinnast või kulust ja kõik muud tulevase hankelepingu tingimused, sealhulgas hankelepingu esemega seotud kriteeriumid, on riigihanke alusdokumentides ammendavalt kindlaks määratud.. Lähtudes eilsel 18.09.2024 Alajõe toimunud kohtumise käigus vahetatud informatsioonile ei olnud kõik tingimused tellitava teenuse jaoks ammendatud esitatud riigihanke dokumentides (ujuv-sõi pontoonsilla tehniline lahendus täiendava nõudena silla dekiplaadi kõrgusega vähemalt 2m üle veepinna, paadisilda ja slipi puudutav info, võimalik kaldakindlustuse projekteerimise vajadus jalgtee/ jalgraja servas jõekaldal).
3.4.1. andma Täitjale Töö tegemiseks vajalikku teavet;	Siia tuleb lisada Tellija poolt üleantavad dokumendid ja nende üleandmise tähtaeg: Sadama tee aktuaalne geodeetiline uuring vastavalt kehtivale määrusele, koostamisel oleva

	detailplaneeringu dokumendid digitaalselt koordinaatsüsteemis, uue kogukonna hoone põhiprojekti dokumendid.
5.1. Tellija maksab Täitjale Töö teostamise eest tasu eurot (km-ta. Summa km-ga) (edaspidi Tasu).	Hankija on küsinud riigihankes mahutabelis 7 alamartikli osas töö kogumaksumuse jaotumist. Tasu töö eest on lepingu projektis ühekordse maksena peale töö teostamist. Palun lisada 5 kuulise töö tähtaja sisse vähemalt uuringute ja trassi eelvaliku ja tähistamise osatähtaeg ning sellele vastav makse.
6.3. Kui Täitja rikub Lepingut, on ta kohustatud Tellija nõudmisel iga rikkumise eest maksma leppetrahvi 5% lepingu maksumusest.	Ei nõustu sellise võimaliku leppetrahvi määraga ning puudub definitsioon rikkumise tuvastamiseks. Samuti puudub määratlus, mitu korda võib leppetrahvi määrata lepingu kehtivuse ajal
6.7. Kui Tellija viivitab tasumisega, maksab ta Täitjale esimesel nõudmisel viivist 0,15 % võlgnevusest iga viivitatud kalendripäeva eest.	Poolte vastutus ei ole võrdne ehk Täitja võtab lepinguga märksa suurema riski kui Tellija.
8.3. Tellijal on õigus Leping üles öelda igal ajal ilma põhjusest, teatades sellest Täitjale viisteist (15) päeva ette.	Siin on olukord, kus Tellija soovib lepingu lõpetada ja selleks ei pea põhjust olema. Selline punkt ei sisesta usku ning kindlust teenuse teostamiseks.
8.5. Tellija maksab Täitja Leping lõpetamise hetkeks tehtud Töö eest, mille Täitja Tellijale üle annab, välja arvatud, kui Leping lõpetatakse seetõttu, et Täitja on Lepingut rikkunud .	Siin on olukord, kus Tellija soovib lepingu lõpetada ja selleks ei pea põhjust olema. Selline punkt ei sisesta usku ning kindlust teenuse teostamiseks.
8.6. Leping lõppemine ei mõjuta selliste kohustuste täitmist, mis oma olemuse tõttu kehtivad ka pärast lepingu lõppemist (konfidentsiaalsuskohustus, kokkulepped autoriõiguste osas).	Leping projektis ilmub esimest korda konfidentsiaalsuse kohustus. Miks seda vaja on ja selleks tuleb sõlmida eraldi leping, mis käesolevas lepingu dokumentides puudub?
10.5. Juhul kui hankepingu täitmisel tekib vajadus meeskonna liikmeid välja vahetada, peab hankepingu täitmisse kaasatavate isikute kvalifikatsioon ja kogemus olema vähemalt samaväärne pakkumuses loetletud vastavatele isikutele esitatud nõuetega. Meeskonnaliikme vahetumisel teavitab Täitja Tellijat kirjalikult ning esitab uue meeskonnaliikme nõuetele vastavust tõendavad dokumendid .	Pakkumuses ei olnud nõutud isikute kvalifikatsiooni ning kogemuse esitamine seega puudub alus nõuda neile isikutele samaväärse isiku kasutamise võimalikkuse tõendamist. Millistele nõuetele?

<p>10.6. Täitja kinnitab, et ta on tutvunud kõigi Lepingu täitmiseks vajalike asjaoludega, samuti kinnitab, et Töö on võimalik lepinguga kokkulepitud tasu eest teha. Täitjal on olemas Töö täitmiseks vajalik kvalifikatsioon ja kogemus, Täitjal on olemas kõik vajalikud litsentsid, load ja nõusolekud, kui need on õigusaktidest tulenevalt vajalikud või vastava Töö puhul nende olemasolu eeldatakse.</p>	<p>Tellija poolt üleantavate uuringute ning projektidega ei ole võimalust tutvuda, sest neid ei ole esitatud.</p>
--	---

Hankelepingu projekti versiooni 27.09.2024 punkt	Esialgse eduka pakkuja ettepanek 30.09.2024
<p>1.3. Tööna käsitletakse ka kõiki neid töid ja toimingud, mis ei ole Lepingus ega selle lisades selgesõnaliselt ette nähtud, kuid mille tegemine on tavapäraselt vajalik Lepingu kohaseks täitmiseks ja eesmärgi saavutamiseks ning mis olemuslikult kuuluvad Töö hulka, samuti Töö vastuvõtmiseks vajaliku dokumentatsiooni vormistamisega seotud toiminguid.</p>	<p>Jään samale arvamusele nagu 28.09.2024, et kõik muud tulevase hankelepingu tingimused, sealhulgas hankelepingu esemega seotud kriteeriumid peavad olema riigihanke alusdokumentides ammendavalt kindlaks määratud, mida need praegu toimunud kohtumisel esitatud lisainformatsiooni baasil fikseerides ei ole. Seega on see lepingu punkt õigustühine ning selles lepingus vajab eemaldamist. Praegu on näiteks HD-s ette nähtud pontoon- või ujuv silla projekteerimine, mis on hanke ajal üldise teadmise kohaselt ning Hankija poolt täpsustuste tegemise jätmise pärast veepinnal asuv rajatis. Kui Hankija soovib nüüd teistmoodi rajatist (dekiplaadi alla vaba kõrgus kuni veepiirini 2 m), siis tasuks kaaluda üldse silla tüübi muutmist, sest see võib osutuda esteetilisemaks ja majanduslikult soodsamaks.</p>
<p>1.6.1. Riigihanke alusdokumendid;</p>	<p>Siia alapunkti alla tuleb lisada veel Lepingu sõlmimisele eelnenud riigihankemenetluse ja Lepingueelsete läbirääkimiste dokumendid, sh hankedokumendid koos muudatuste ja Tellija antud selgitustega, samuti läbirääkimiste protokollid.</p>
<p>2.2. Tellija vaatab Töö üle ja tagastab enda allkirjaga üleandmise-vastuvõtmise akti või esitab Täitjale pretensioonid Töö</p>	<p>Kuna riigihanke dokumentides puudus lepingu projekt, siis vastavalt Eesti Ehituskonsultatsiooni Ettevõtete Liidu</p>

mittevastavuse kohta kümne (10) tööpäeva jooksul arvates hetkest, kui Taitja on Töö üle andnud.	lepingu tingimused näevad ette akti ülevaatamiseks ja puuduste ära märkimiseks 5 tööpäeva. Palun lepingu punkt korrigeerida.
3.2.4. mitte avaldama kolmandatele isikutele Tellijalt lepingu täitmisega seoses saadud mitteavalikku teavet, millele on kehtestatud juurdepääsupiirang avaliku teabe seaduse alusel. Vastutus konfidentsiaalsuskohustuse täitmata jätmise eest lasub Taitjal kõigi isikute suhtes, kelle ta on Lepingus täitmisele kaasanud.	Korrigeerida, mille saladuses hoidmiseks on Tellija avaldanud õigustatud huvi, mitte viidata avaliku teabe seadusele. See on vastuoluline punkt. Kuidas meeskonna liige saab oma tööd teha kui kõik isikud on seotud konfidentsiaalsuskohustusega, mis ei ole isegi lahti mõtestatud? Ehk millist informatsiooni üldse projekteerimiseks jagada tohib omavahel?
3.3.2. kontrollida Töö teostamise käiku, mittevastavuse ilmnemisel on Tellijal õigus anda tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks või öelda Leping üles enne tähtaega.	Juhul, kui Töö ei vasta Lepingus tingimustele, on Konsultant kohustatud Tellija nõudmisel viima Töö vastavusse. Lepingus ülesütlemise õigust see ei anna.
3.4.1. andma Taitjale Töö tegemiseks vajalikku teavet;	Siia tuleb lisada Tellija poolt üleantavad dokumendid ja nende üleandmise tähtaeg: Sadama tee aktuaalne geodeetiline uuring vastavalt kehtivale määrusele, koostamisel oleva detailplaneeringu dokumendid digitaalselt L-Est koordinaatsüsteemis ja EH2000 kõrgussüsteemis, uue kogukonna hoone põhiprojekti dokumendid.
5.1. Tellija maksab Taitjale Töö teostamise eest tasu 23 940,00 eurot (km-ta). Summa km-ga 29 206,80 eurot (edaspidi Tasu).	Hankija on küsinud riigihankes mahutabelis 7 alamartikli osas töö kogumaksumuse jaotumist. Tasu töö eest on lepingu projektis ühekordse maksena peale töö teostamist. Kuna riigihanke dokumentides lepingu projekt puudus, siis eeldas Pakkuja heas usus, et tasu maksmine toimub küsitud tööde etappidele vastavalt. Palun lisada 5 kuulise töö tähtaja sisse vähemalt uuringute ja trassi eelvaliku ja tähistamise osatähtaeg ning sellele vastav makse vastavalt pakkumuses esitatud tabelile.
6.3. Kui Taitja rikub Lepingut, on ta kohustatud Tellija nõudmisel iga rikkumise eest maksma leppetrahvi 400 eurot.	Kohustuste rikkumisel tuleb anda mõistlik tähtaeg nende parandamiseks ehk see ei anna alust veel leppetrahvi määramiseks.

6.6. Kui Täitja ei tee Tööd tähtjaks, on Tellijal õigus leping erakorraliselt lõpetada ning rakendada punktides 6.1, 6.2 ja 6.3 nimetatud sanktsioone. Lepingust taganemisel ei ole Tellija kohustatud Täitjale Töö või selle osa eest tasu maksuma.	Ei ole nõus sellise sõnastusega ja sellise kohustuse võtmisega.
6.7. Kui Tellija viivitab tasumisega, maksab ta Täitjale esimesel nõudmisel viivist 0,15 % võlgnevusest iga viivitatud kalendripäeva eest.	Miks peab Täitja nõudma midagi lisaks kui see on lepingus fikseeritud?
8.3. Tellijal on õigus Leping üles öelda igal ajal ilma põhjuseta, teatades sellest Täitjale viisteist (15) päeva ette.	Lepingu saab üles öelda ainult mõjuval põhjusel. Kui mõjuv põhjus seisneb teise Poole rikkumises, võib Lepingu üles öelda alles pärast kohustuse rikkumise lõpetamiseks määratud mõistliku tähtaja tulemusteta lõppemist. Tellija võib Lepingu igal ajal üles öelda ka ilma mõjuva põhjuseta, teatades sellest vähemalt 30 kalendripäeva ette. Kui Tellija on Lepingu üles öelnud ilma mõjuva põhjuseta, on Konsultandil õigus nõuda tasu juba teostatud Tööde eest, millele lisandub 5% Lepingu tasust, kui Eritingimustes ei ole kokku lepitud teisiti.
8.4. Täitja võib Lepingu ennetähtaegselt üles öelda, kui Tellija on rikkunud Lepingut vähemalt kaks korda.	Ei nõustu sellise lepingu punktiga.
8.5. Tellija maksab Täitja Lepingu lõpetamise hetkeks tehtud Töö eest, mille Täitja Tellijale üle annab, välja arvatud, kui Leping lõpetatakse seetõttu, et Täitja on Lepingut oluliselt rikkunud.	Puudub selgitus, mis tähendab lepingu oluliselt rikkunud. Kus on lahti seletatud, mis on lepingu oluline rikkumine?
10.5. Juhul kui hankelepingu täitmisel tekib vajadus meeskonna liikmeid välja vahetada, peab hankelepingu täitmisse kaasatavate isikute kvalifikatsioon ja kogemus vastama seaduses esitatud nõuetele.	Täitjal puudub kohustus teavitada Tellijat meeskonna liikmetest ning nende kvalifikatsioonist (esitada vastavust tõendavad dokumendid) kui need vastavad seadusele ja lepingu p.10.6 Miks on siis toodud lepingu projektis selline klausel, et meeskonna liikme väljavahetamisele tuleb need esitada kui need vastavad seadusele?